

# Bauzonen- und Gesamtplan

1 : 4000

14. Mai 2014



Am 3. Juli 2013 vom Gemeinderat für die 1. öffentliche Auflage verabschiedet  
Am 25. September 2013 vom Gemeinderat für die 2. öffentliche Auflage verabschiedet

1. öffentliche Auflage vom 25. Juli bis 24. August 2013  
2. öffentliche Auflage vom 3. Oktober bis 2. November 2013

Vom Gemeinderat beschlossen am 27. November 2013

Der Gemeindepräsident: Die Bereichsleiterin Bau/  
Administration:  
  


Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. 644 am 1. April 2014

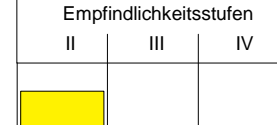
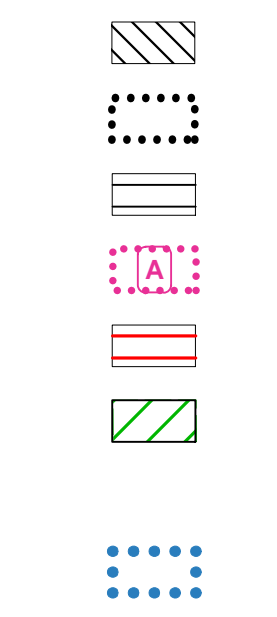
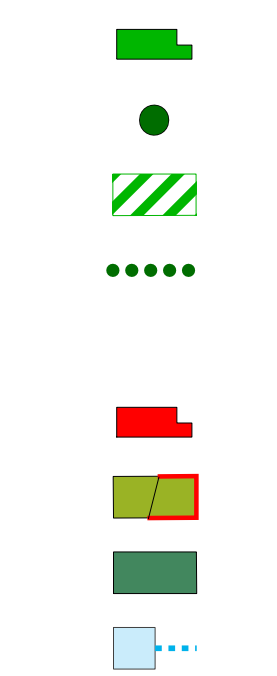


Der Staatsschreiber:  
  


Publikation im Amtsblatt Nr. 19 vom 9. Mai 2014

Dieser Plan hat nur orientierenden Charakter. Der rechtsgültige Bauzonen- und Gesamtplan ist auf der Gemeindeverwaltung einsehbar.

Plan-Nummer: (301.81) 1.1285-14 GIS-Datensatz: fuln\_zp\_mst.gws Datum: 20.08.2014/ser

 **Planteam S AG**  
Raumentwicklung | Städtebau | Geoinformation | [www.planteam.ch](http://www.planteam.ch)

	<p><b>Verbindlicher Planinhalt</b></p> <p><b>Bauzonen</b></p> <p>2-geschossige Wohnzone Ufer W2-U</p> <p>2-geschossige Wohnzone W2</p> <p>Kernzone K</p> <p>Ortsbildschutzzone Ob</p> <p>Volumenerhaltungszone VE</p> <p>Gewerbezone mit Wohnanteil GeW</p> <p>Gewerbezone Ge</p> <p>Industriezone In</p> <p>Zone für öffentliche Bauten und Anlagen öBA</p> <p>Spezialzone Giessi Bau SpG Bau</p> <p><b>Nichtbauzonen</b></p> <p>Landwirtschaftszone Lw</p> <p>Kommunale Uferschutz- und Waldrandzone (ausserhalb des Siedlungsgebiets der Landwirtschaftszone überlagert) Uf</p> <p>Spezialzone Giessi Ufer SpG Ufer</p> <p>Reservezone Re</p> <p>Reservezone für verdichtetes Wohnen Re-V</p>
	<p><b>Überlagernde Zonen und Gebiete</b></p> <p>Aufstufung von Lärmempfindlichkeitsstufe ES II auf ES III</p> <p>Gebiet mit Gestaltungsplanungspflicht</p> <p>Bauverbot für Hoch- und unterirdische Bauten</p> <p>Archäologische Fundstelle</p> <p>Landschaftsschutzzone</p> <p>Kommunales Vorranggebiet Natur und Landschaft</p> <p>A Allmend B Aarebord, Klichmatt</p> <p>Kantonale Uferschutzzone</p>
	<p><b>Kultur- und Naturobjekte</b></p> <p>Erhaltenswerte Bauten</p> <p>Einzelbäume und Baumgruppen geschützt</p> <p>Hecke, Uferbestockung überlagert, vermessen und geschützt (Heckenabstandslinien siehe Erschliessungspläne 1:500)</p> <p>Hecke, Uferbestockung geschützt (Innerhalb der Bauzonen im Rahmen des Baubewilligungsverfahrens verlegbar)</p>
	<p><b>Orientierender Planinhalt</b></p> <p>Geschützte Bauten und Objekte</p> <p>Wald / Waldgrenze gemäss Art. 13 WaG (Waldgesetz) festgelegt (rote Linie)</p> <p>Wald (Ersatzaufforstungsfläche)</p> <p>Gewässer / Gewässer eingedolt</p> <p>Grundwasserschutzareal</p> <p>Schadstoffbelastete Böden (gemäss § 132 GWBA) - Schiessanlage Auf diesem Plan werden im Sinn von § 132 Abs. 2 GWBA nur nachgewiesene Schadstoffbelastungen des Bodens ausgewiesen, welche die Richtwerte nach der Verordnung über Belastungen des Bodens auf einer grossen Fläche überschreiten. Das kantonale Verzeichnis über schadstoffbelasteten Böden kommt § 136 GWBA zur Anwendung.</p> <p>Hochspannungsleitung</p>
	<p><b>Festsetzung nach Kant. Richtplan</b></p> <p>Kantonales Vorranggebiet Natur und Landschaft (Geotop)</p>

**Hinweis:**  
Die belasteten Standorte / Altlasten nach Art. 32 c USG werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Die aktualisierten Flächen des Katasters der belasteten Standorte des Kantons Solothurn sind im Internet einsehbar ([www.afu.so.ch](http://www.afu.so.ch), Rubrik „Karte der belasteten Standorte“). Auf mit Abfällen belasteten Standorten kommt § 136 GWBA zur Anwendung.

